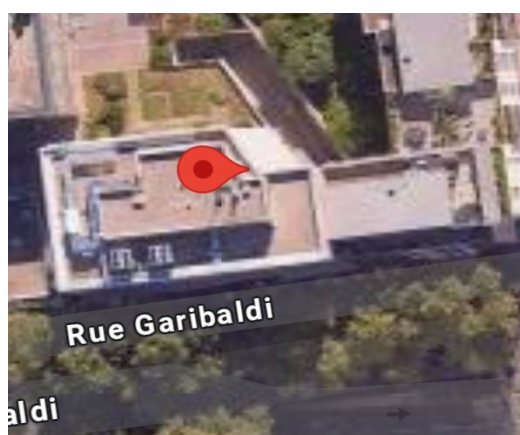




## Aménagement du bâtiment "Perspective"

245 Rue Garibaldi  
69003 LYON



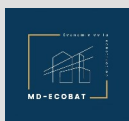
**MAITRE D'OUVRAGE**  
**SGAMI SUD-EST** - Direction de l'immobilier  
20 Rue de l'Espérance  
69003 LYON



**ARCHITECTE :**  
**EUTOPIA ARCHITECTURE**  
10, Rue Patinaud  
42000 SAINT-ETIENNE  
Tél : 04 77 46 15 22



**ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :**  
**MD-ECOBAT**  
42, Boulevard Antonio Vivaldi  
42000 SAINT ETIENNE  
Tél : 06 85 15 94 96



**BE FLUIDES :**  
**COGIFLUIDE**  
51, Rue Sibert, Parc Novacrie Bât. 54  
42400 SAINT-CHAMOND



**BE STRUCTURE :**  
**BOST Ingénierie**  
1997 Rue Jean Rostand  
42350 La Talaudière  
Tél : 04 77 43 01 90



**BET DATA CENTER :**  
**ALTERNET**  
7 / 7 Bis Rue Abel Hovelacque  
75013 PARIS  
Tél : 01 53 79 04 00



**Lot n°2**

**MACONNERIE - ETANCHEITE**

**D.P.G.F. Consultation**

|         |            |
|---------|------------|
| Dossier | MD-0080    |
| Date    | 13/03/2026 |
| Phase   | DCE        |
| Indice  |            |

| Code    | Désignation                                                                                                                                                                                                                                    | U   | Qté prévisionnelle | Qté Entr. | P.U. HT | P.T. HT       |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|-----------|---------|---------------|
| Lot n°2 | <b>MAÇONNERIE – ETANCHEITÉ</b>                                                                                                                                                                                                                 |     |                    |           |         |               |
| 2.2     | <b>Installation de chantier</b>                                                                                                                                                                                                                |     |                    |           |         |               |
| 2.2.1   | Installation de chantier et de sécurité                                                                                                                                                                                                        | ENS | 1                  |           |         | 0,00          |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                |     | 1                  | ENS       |         |               |
|         | Localisation :<br>Installation de chantier pour l'ensemble du bâtiment                                                                                                                                                                         |     |                    |           |         |               |
| 2.2.2   | Constat d'huissier / Avant et Après travaux                                                                                                                                                                                                    | ENS | 1                  |           |         | 0,00          |
| (A)     |                                                                                                                                                                                                                                                |     | 1 ENS              |           |         |               |
|         | A =                                                                                                                                                                                                                                            |     | 1                  | ENS       |         |               |
|         | <b>Installation de chantier</b>                                                                                                                                                                                                                |     |                    |           |         |               |
|         | <b>Total H.T. :</b>                                                                                                                                                                                                                            |     |                    |           |         | <b>0,00 €</b> |
| 2.3     | <b>Maçonnerie</b>                                                                                                                                                                                                                              |     |                    |           |         |               |
| 2.3.1   | Démolition de cloisons de distribution en maçonnerie de 0.15 à 0.20 m épaisseur (zone au R+2)                                                                                                                                                  | M2  | 28,19              |           |         | 0,00          |
| (C)     | R+2 (5.00+2.35+1.60)*3.15mht = 28,19 M2                                                                                                                                                                                                        |     |                    |           |         |               |
|         | C =                                                                                                                                                                                                                                            |     | 28,19              | M2        |         |               |
|         | Localisation :<br>Démolition de cloisons de distribution en maçonnerie de 0.20 m épaisseur (y compris Bloc-Porte) au R+2 suivant plan de démolition de l'architecte et détail ci-dessus                                                        |     |                    |           |         |               |
| 2.3.2   | Démolition de cloisons de distribution légères tous matériaux confondus                                                                                                                                                                        | M2  | 31,11              |           |         | 0,00          |
| (B)     | R-1 (5.60+5.30)*2.70mht = 29,43 M2                                                                                                                                                                                                             |     |                    |           |         |               |
|         | B =                                                                                                                                                                                                                                            |     | 29,43              | M2        |         |               |
| (C)     | R-1 Bloc-Porte (0.80)*2.10mht = 1,68 M2                                                                                                                                                                                                        |     |                    |           |         |               |
|         | C =                                                                                                                                                                                                                                            |     | 1,68               | M2        |         |               |
|         | Localisation :<br>Démolition des cloisons de distribution du R-1 (y compris Bloc-Porte) tous matériaux confondus suivant plan de démolition de l'architecte et détail ci-dessus                                                                |     |                    |           |         |               |
| 2.3.3   | <b>Pour mémoire : La démolition des plateaux (Sols amiantés, cloisons amiantées, cloisons non amiantées, plafonds, caissons bois des ventilo-convecteurs, réseaux techniques, etc) du RDC, R+1 et R+2 sont à la charge du lot Désamiantage</b> |     |                    |           |         |               |
| 2.3.4   | <b>Murs en blocs préfabriqué</b>                                                                                                                                                                                                               |     |                    |           |         |               |
| 2.3.4.1 | Mur blocs béton creux ép. 20 cm en surface courante                                                                                                                                                                                            | M2  | 47,09              |           |         | 0,00          |
| (A)     | RDC (4.95+12.00)*3.15mht = 53,39 M2                                                                                                                                                                                                            |     |                    |           |         |               |
| (A)     | - 1.00*2.10*3u = -6,30 M2                                                                                                                                                                                                                      |     |                    |           |         |               |
|         | A =                                                                                                                                                                                                                                            |     | 47,09              | M2        |         |               |
|         | Localisation :<br>Mur entre la circulation centrale "commune" et Chef DRM, Adj DRM, zone vestiaires, Circulation et ESR DSIC                                                                                                                   |     |                    |           |         |               |
| 2.3.4.2 | Mur blocs béton creux ép. 20 cm en surface courante - Coupe feu 1 heure                                                                                                                                                                        | M2  | 111,30             |           |         | 0,00          |
| (A)     | RDC (4.70+5.15)*3.15mht = 31,03 M2                                                                                                                                                                                                             |     |                    |           |         |               |
| (A)     | - 1.00*2.10*1u = -2,10 M2                                                                                                                                                                                                                      |     |                    |           |         |               |
|         | A =                                                                                                                                                                                                                                            |     | 28,93              | M2        |         |               |
| (F)     | R+1 - Local IGI 1300 (3.70+2.58+3.64)*2.95mht = 29,26 M2                                                                                                                                                                                       |     |                    |           |         |               |
| (F)     | - 1.00*2.10*1u = -2,10 M2                                                                                                                                                                                                                      |     |                    |           |         |               |
|         | F =                                                                                                                                                                                                                                            |     | 27,16              | M2        |         |               |
| (G)     | R+1 - Atelier (6.00)*2.95mht = 17,70 M2                                                                                                                                                                                                        |     |                    |           |         |               |
| (G)     | - 1.00*2.10*1u = -2,10 M2                                                                                                                                                                                                                      |     |                    |           |         |               |
|         | G =                                                                                                                                                                                                                                            |     | 15,60              | M2        |         |               |
| (H)     | R+2 - LT DSIC (4.30+4.20)*2.95mht = 25,08 M2                                                                                                                                                                                                   |     |                    |           |         |               |
| (H)     | - 1.00*2.10*1u = -2,10 M2                                                                                                                                                                                                                      |     |                    |           |         |               |
| (H)     | R+2 - Atelier (1.80+4.55)*2.95mht = 18,73 M2                                                                                                                                                                                                   |     |                    |           |         |               |
| (H)     | - 1.00*2.10*1u = -2,10 M2                                                                                                                                                                                                                      |     |                    |           |         |               |
|         | H =                                                                                                                                                                                                                                            |     | 39,61              | M2        |         |               |

| Code    | Désignation                                                                                                                                                                               | U  | Qté prévisionnelle | Qté Entr. | P.U. HT | P.T. HT |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------|-----------|---------|---------|
|         | <i>Localisation :</i><br>Mur entre la circulation centrale "commune" et Stockage / Atelier<br>Mur du local IGI 1300 au R+1<br>Mur de l'atelier au R+1                                     |    |                    |           |         |         |
| 2.3.4.3 | <b>Chaînage horizontal en BA ou blocs U préfabriqués - Armatures 4.000 kg HA/ml</b>                                                                                                       | ML | 57,57              |           |         | 0,00    |
| (A)     | RDC 4.95+12.00+4.70+5.15 = 26,80 ML                                                                                                                                                       |    |                    |           |         |         |
|         | A =                                                                                                                                                                                       |    | 26,80              | ML        |         |         |
| (F)     | R+1 - Local IGI 1300 3.70+2.58+3.64 = 9,92 ML                                                                                                                                             |    |                    |           |         |         |
|         | F =                                                                                                                                                                                       |    | 9,92               | ML        |         |         |
| (G)     | R+1 - Atelier 6,00 ML                                                                                                                                                                     |    |                    |           |         |         |
|         | G =                                                                                                                                                                                       |    | 6,00               | ML        |         |         |
| (H)     | R+2 - LT DSIC 4.30+4.20 = 8,50 ML                                                                                                                                                         |    |                    |           |         |         |
| (H)     | R+2 - Atelier 1.80+4.55 = 6,35 ML                                                                                                                                                         |    |                    |           |         |         |
|         | H =                                                                                                                                                                                       |    | 14,85              | ML        |         |         |
|         | <i>Localisation :</i><br>Chaînages horizontaux dans murs parpaing ci-avant au droit des planchers intérieurs                                                                              |    |                    |           |         |         |
| 2.3.4.4 | <b>Linteaux en béton armé 20 x 30 avec 7.000 kg/ml de HA dans murs parpaings</b>                                                                                                          | ML | 8,00               |           |         | 0,00    |
| (A)     | RDC 1.00*4u = 4,00 ML                                                                                                                                                                     |    |                    |           |         |         |
| (A)     | R+1 - Local IGI 1300 1,00 ML                                                                                                                                                              |    |                    |           |         |         |
| (A)     | R+1 - Atelier 1,00 ML                                                                                                                                                                     |    |                    |           |         |         |
| (A)     | R+2 - LT DSIC 1,00 ML                                                                                                                                                                     |    |                    |           |         |         |
| (A)     | R+2 - Atelier 1,00 ML                                                                                                                                                                     |    |                    |           |         |         |
|         | A =                                                                                                                                                                                       |    | 8,00               | ML        |         |         |
|         | <i>Localisation :</i><br>Linteaux en béton armé dans murs parpaing ci-avant au RDC<br>Compté au ml de largeur d'ouverture (Hors assise de part et d'autre)                                |    |                    |           |         |         |
| 2.3.5   | <b>Bouchement d'ouverture en parpaing creux</b>                                                                                                                                           |    |                    |           |         |         |
| 2.3.5.1 | <b>Bouchement d'ouverture de 1.00 x 2.10 en maçonnerie parpaing creux</b>                                                                                                                 | U  | 2                  |           |         | 0,00    |
|         | R-1 / Stockage groupe électrogène 1 U                                                                                                                                                     |    |                    |           |         |         |
|         | R-1 / Stockage / Décartonnage "r finalement" 1 U                                                                                                                                          |    |                    |           |         |         |
|         | =                                                                                                                                                                                         |    | 2                  | U         |         |         |
|         | <i>Localisation :</i><br>Bouchement d'ouverture en parpaing creux dans Stockage groupe électrogène au R-1<br>Bouchement d'ouverture en parpaing creux dans Stockage / Décartonnage au R-1 |    |                    |           |         |         |
| 2.3.5.2 | <b>Bouchement d'ouverture de 0.55 x 2.10 en maçonnerie parpaing creux</b>                                                                                                                 | U  | 1                  |           |         | 0,00    |
|         | RDC / Stockage EPI 1 U                                                                                                                                                                    |    |                    |           |         |         |
|         | =                                                                                                                                                                                         |    | 1                  | U         |         |         |
|         | <i>Localisation :</i><br>Bouchement d'ouverture en parpaing creux dans Stockage EPI au RDC                                                                                                |    |                    |           |         |         |
| 2.3.6   | <b>Percement de trou dans parois en béton armé de 0.20 m d'épaisseur</b>                                                                                                                  |    |                    |           |         |         |
| 2.3.6.1 | <b>Percement de trou de 300 x 300 mm section dans parois en béton armé de 0.20 m d'épaisseur</b>                                                                                          | U  | 1                  |           |         | 0,00    |
| (A)     | 1 U                                                                                                                                                                                       |    |                    |           |         |         |
|         | A =                                                                                                                                                                                       |    | 1                  | U         |         |         |
|         | <i>Localisation :</i><br>A définir en phase chantier suivant besoins des Fluides<br>Cette prestation sera réalisée suivant besoins réels sur demande écrite du maître d'oeuvre            |    |                    |           |         |         |
| 2.3.6.2 | <b>Percement de trou de 500 x 300 mm section dans parois en béton armé de 0.20 m d'épaisseur</b>                                                                                          | U  | 1                  |           |         | 0,00    |
| (A)     | 1 U                                                                                                                                                                                       |    |                    |           |         |         |
|         | A =                                                                                                                                                                                       |    | 1                  | U         |         |         |
|         | <i>Localisation :</i><br>A définir en phase chantier suivant besoins des Fluides<br>Cette prestation sera réalisée suivant besoins réels sur demande écrite du maître d'oeuvre            |    |                    |           |         |         |
| 2.3.7   | <b>Carottages dans ouvrage béton pour passage réseaux</b>                                                                                                                                 |    |                    |           |         |         |
| 2.3.7.1 | <b>Carottages Ø 125 dans ouvrage béton pour passage réseaux</b>                                                                                                                           | U  | 2                  |           |         | 0,00    |
| (A)     | 2 U                                                                                                                                                                                       |    |                    |           |         |         |

| Code         | Désignation                                                                                                                                                                                           | U     | Qté prévisionnelle | Qté Entr. | P.U. HT | P.T. HT |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|-----------|---------|---------|
|              | A =                                                                                                                                                                                                   |       | 2                  | U         |         |         |
|              | Localisation :<br>A définir en phase chantier suivant besoins des Fluides<br>Cette prestation sera réalisée suivant besoins réels sur demande écrite du maître d'oeuvre en phase chantier             |       |                    |           |         |         |
| 2.3.7.2      | Carottages Ø 200 dans ouvrage béton pour passage réseaux                                                                                                                                              | U     | 2                  |           |         | 0,00    |
| (A)          | 2 U                                                                                                                                                                                                   |       |                    |           |         |         |
|              | A =                                                                                                                                                                                                   |       | 2                  | U         |         |         |
|              | Localisation :<br>A définir en phase chantier suivant besoins des Fluides<br>Cette prestation sera réalisée suivant besoins réels sur demande écrite du maître d'oeuvre en phase chantier             |       |                    |           |         |         |
| 2.3.8        | Socle maçonné support du coffre fort                                                                                                                                                                  | FT    | 1                  |           |         | 0,00    |
| (A)          | R+1 - Local IGI 1300                                                                                                                                                                                  | 1 FT  |                    |           |         |         |
|              | A =                                                                                                                                                                                                   |       | 1                  | FT        |         |         |
|              | Localisation :<br>Socle maçonné support du coffre fort dans le local IGI 1300 au R+1                                                                                                                  |       |                    |           |         |         |
| Maçonnerie   |                                                                                                                                                                                                       |       |                    |           |         |         |
| Total H.T. : |                                                                                                                                                                                                       |       |                    |           |         | 0,00 €  |
| 2.4          | Tranche optionnelle 1 : Local stockage produits dangereux                                                                                                                                             |       |                    |           |         |         |
| 2.4.1        | Maçonnerie                                                                                                                                                                                            |       |                    |           |         |         |
| 2.4.1.1      | Création d'ouverture avec reprise en sous œuvre pour ouverture dans mur de 1.50 x 2.10 m ht                                                                                                           | U     | 1                  |           |         | 0,00    |
| (A)          | R-1 - Stockage groupe électrogène                                                                                                                                                                     | 1 U   |                    |           |         |         |
|              | A =                                                                                                                                                                                                   |       | 1                  | U         |         |         |
| 2.4.1.2      | Création de trémie 500 x 300 dans plancher avec renfort par lamelles carbonées pour création ventilation                                                                                              | ENS   | 2                  |           |         | 0,00    |
| (A)          | R-1 - Stockage groupe électrogène 1+1 =                                                                                                                                                               | 2 ENS |                    |           |         |         |
|              | A =                                                                                                                                                                                                   |       | 2                  | ENS       |         |         |
|              | Localisation :<br>Création de trémie dans plancher avec renfort par lamelles carbonées pour création ventilation<br>Suivant demande du BET Fluides / Limites de prestations et repérage plans Fluides |       |                    |           |         |         |
| 2.4.1.3      | Bouchement d'ouverture en parpaing creux                                                                                                                                                              |       |                    |           |         |         |
| 2.4.1.3.1    | Bouchement d'ouverture de 1.00 x 2.10 en maçonnerie parpaing creux                                                                                                                                    | U     | 1                  |           |         | 0,00    |
|              | R-1 / Stockage groupe électrogène                                                                                                                                                                     | 1 U   |                    |           |         |         |
|              | =                                                                                                                                                                                                     |       | 1                  | U         |         |         |
|              | Localisation :<br>Bouchement d'ouverture en parpaing creux dans Stockage groupe électrogène au R-1                                                                                                    |       |                    |           |         |         |
| 2.4.1.4      | Bac de rétention d'hydrocarbure avec caillebotis                                                                                                                                                      | ENS   | 1                  |           |         | 0,00    |
|              | R-1 / Stockage groupe électrogène                                                                                                                                                                     | 1 U   |                    |           |         |         |
|              | =                                                                                                                                                                                                     |       | 1                  | ENS       |         |         |
| Maçonnerie   |                                                                                                                                                                                                       |       |                    |           |         |         |
| Total H.T. : |                                                                                                                                                                                                       |       |                    |           |         | 0,00 €  |
| 2.4.2        | Étanchéité                                                                                                                                                                                            |       |                    |           |         |         |
| 2.4.2.1      | Décapage de terre végétale et mise en stock                                                                                                                                                           | FT    | 1                  |           |         | 0,00    |
| (D)          | 1 FT                                                                                                                                                                                                  |       |                    |           |         |         |
|              | D =                                                                                                                                                                                                   |       | 1                  | FT        |         |         |
|              | Localisation :<br>Décapage de terre végétale sur emprise nécessaire à la réalisation des 2 trémies de ventilation (VH et VB)                                                                          |       |                    |           |         |         |
| 2.4.2.2      | Dépose du complexe d'étanchéité existant au droit des 2 trémies à créer                                                                                                                               | FT    | 1                  |           |         | 0,00    |
| (D)          | 1 FT                                                                                                                                                                                                  |       |                    |           |         |         |
|              | D =                                                                                                                                                                                                   |       | 1                  | FT        |         |         |
|              | Localisation :<br>Dépose du complexe d'étanchéité existant sur emprise nécessaire à la création des 2 trémies de ventilation                                                                          |       |                    |           |         |         |
| 2.4.2.3      | Reprise du système d'étanchéité terrasse jardin                                                                                                                                                       | FT    | 1                  |           |         | 0,00    |
| (D)          | 1 FT                                                                                                                                                                                                  |       |                    |           |         |         |

| Code               | Désignation                                                                                                              | U    | Qté prévisionnelle | Qté Entr. | P.U. HT | P.T. HT |        |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|-----------|---------|---------|--------|
| 2.4.2.4<br><br>(D) | D =                                                                                                                      |      | 1                  | FT        |         |         |        |
|                    | Localisation :<br>Système d'étanchéité terrasse jardin sur emprise nécessaire à la création des 2 trémies de ventilation |      |                    |           |         |         |        |
|                    | Remise en place de terre végétale stockées sur site pour espace verts                                                    | FT   | 1                  |           |         | 0,00    |        |
|                    |                                                                                                                          | 1 FT |                    |           |         |         |        |
|                    | D =                                                                                                                      |      | 1                  | FT        |         |         |        |
|                    | Localisation :<br>Remise en place de terre végétale sur la zone concernée par les travaux                                |      |                    |           |         |         |        |
|                    | Étanchéité                                                                                                               |      |                    |           |         |         |        |
|                    | Total H.T. :                                                                                                             |      |                    |           |         |         | 0,00 € |
|                    |                                                                                                                          |      |                    |           |         |         |        |
|                    | Tranche optionnelle 1 : Local stockage produits dangereux                                                                |      |                    |           |         |         |        |
| Total H.T. :       |                                                                                                                          |      |                    |           |         | 0,00 €  |        |

**RÉCAPITULATIF**  
**Lot n°2 MAÇONNERIE - ÉTANCHEITÉ**

**RECAPITULATIF DES CHAPITRES**

|                                                                 |        |
|-----------------------------------------------------------------|--------|
| 2.2 - Installation de chantier                                  | 0,00 € |
| 2.3 - Maçonnerie                                                | 0,00 € |
| 2.4 - Tranche optionnelle 1 : Local stockage produits dangereux |        |

|                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| <b>Total du lot MAÇONNERIE – ÉTANCHEITÉ</b> |               |
| <b>Total H.T. :</b>                         | <b>0,00 €</b> |
| <b>Total T.V.A. (20%) :</b>                 | <b>0,00 €</b> |
| <b>Total T.T.C. :</b>                       | <b>0,00 €</b> |

Soit en toutes lettres TTC :

Zéro Euro

Fait à \_\_\_\_\_

le \_\_\_\_\_

Signature et cachet de l'Entrepreneur

**Coordonnées entreprise**

1. Nom de l'entreprise

2. Nom du contact

3. Adresse postale

4. Code postal

5. Ville

6. Localité

7. Boîte postale

8. Téléphone

9. Fax

10. Tél. Portable

11. E-mail

12. Observation :

## Prestations supplémentaires

[illegible]

[illegible]